

Ljubljana, [vstaviti datum] 2024

**RESIDENCE SEVER, poslovanje z nepremičninami, d.o.o.**

kot prodajalec

in

\_\_\_\_\_

kot kupec

---

**PRODAJNA POGODBA št. .... /2024**

za nakup stanovanja v večstanovanjski stavbi »Stanovanjske soseske Parma Nova«

---

Odvetniška družba / Law firm

**BREZOVEC**

To prodajno pogodbo za nakup stanovanja v »Stanovanjski soseski Parma Nova« sta dogovorili in sklenili pogodbeni stranki:

1. **PRODAJALEC: RESIDENCE SEVER, poslovanje z nepremičninami, d.o.o.**, Kržičeva ulica 3, 1000 Ljubljana, Matična številka: 9716033000,, davčna številka: SISI87165805,, ki jo zastopa direktorica Tjaša Tomšič (**kot prodajalec**)

transakcijski račun in banka: **SI56 0400 0028 1419 251**, odprt pri banki OTP banka d.d.

in

1. **KUPEC:** **[vstaviti]**, matična številka / EMŠO: **[vstaviti]**, Davčna številka: **[vstaviti]** (**kot kupec**)

kot sledi:

## 1. Uvodne ugotovitve:

### 1. člen

(1) Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

1. je Upravna enota Ljubljana izdala pravnomočno gradbeno dovoljenje št. 351-3420/2023-6224-28 z dne 24.7.2024, ki je postalo pravnomočno dne 6.8.2024 (v nadaljevanju: »**Gradbeno dovoljenje**«) za izgradnjo stanovanjske soseske Parma Nova (v nadaljevanju: »**Stanovanjska soseska Parma Nova**«), vse na nepremičninah ID znak: parcela 2636 2196/26, parcela 2636 2196/27, parcela 2636 2187/5, parcela 2636 2196/41, parcela 2636 2196/42, parcela 2636 2191/14, parcela 2636 2191/15, parcela 2636 2192/58, parcela 2636 2192/60, parcela 2636 2192/62, parcela 2636 2192/64, parcela 2636 2196/11, parcela 2636 2192/45, parcela 2636 2191/12, parcela 2636 2192/30, parcela 2636 2196/48, parcela 2636 2196/49, parcela 2636 2196/51 in parcela 2636 2196/52, ki v naravi predstavljajo zemljišča namenjena za gradnjo stanovanjskih površin, na katerih je že bila začeta gradnja (v nadaljevanju: »**Nepremičnine**«);
2. je prodajalec lastnik Nepremičnin in investitor gradnje Stanovanjske soseske Parma Nova, pri čemer je pod Dn 163934/2024 vložen zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na podlagi določbe 45. člena ZZK-1 v korist prodajalca kot univerzalnega pravnega naslednika družbe RESIDENCE, poslovanje z nepremičninami, d.o.o., Kržičeva ulica 3, 1000 Ljubljana, ki je bila izbrisana iz sodnega registra;
3. v času sklenitve te prodajne pogodbe etažna lastnina na Nepremičninah še ni vzpostavljena, s strani geodetske družbe LGB d.o.o., Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana pa je izdelan predhodni etažni načrt etažne lastnine z dne 8.9.2024 (v nadaljevanju: »**predhodni načrt etažne lastnine**«);

4. so bili dne 02.10.2024 pri notarki Barbari Andrič Velkovrh v obliki notarskega zapisa pod opr. št. SV 1181/2024 sprejeti splošni pogoji prodaje posameznih delov stavbe (v nadaljevanju: »**splošni pogoji prodaje**«) z vsebino, skladno z Zakonom o varstvu kupcev stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, St. 18/04 s spremembami, v nadaljevanju **ZVKSES**), ki se uporabljajo za prodajne pogodbe, sklenjene med prodajalcem in kupci, ki imajo položaj kupca po ZVKSES in položaj potrošnika po Zakonu o varstvu potrošnikov (Ur.l. RS, št. Uradni list RS, št. 130/22; **ZVPot-1**); priloga splošnih pogojev prodaje so Gradbeno dovoljenje, Komercialno-tehnični opis Stanovanjske soseske Parma Nova, predhodni načrt etažne lastnine, zemljiškoknjižni izpiski, pisna izjava banke o nameri izdaje izbrisnih pobotnic z dne 17.9.2024, kopija deponacijskega zapisnika DK 31/24 z dne 12.9.2024 in izbrisnega dovoljenja za izbris hipoteke TREZOR d.o.o. z dne 12.9.2024, kopija izbrisnega dovoljenja z dne 14.12.2023;
5. je pri Nepremičninah v zemljiški knjigi vpisana plombe pod Dn 163990/2024, ki se nanaša na vknjižbo hipoteke banke OTP banka d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana za zavarovanje bančnega posojila v znesku glavnice 32.505.000,00 EUR, z obrestno mero 6-mesečni EURIBOR, povečan za fiksno maržo 2,75 % letno, z zamudnimi obrestmi in zapadlostjo 28.02.2027 in na zaznambo neposredne izvršljivosti, vse v skladu s Kreditno pogodbo št. 51039286 z Sporazumom o zavarovanju denarne terjatve opr. št. SV 1404/2024 z dne 19.9.2024 (»**hipotekarni kredit**«);
6. se bo po vzpostavitvi etažne lastnine na Nepremičninah (stavbah) v Stanovanjski soseski Parma Nova, hipoteka iz 5. točke tega člena prenesla na posamezni del stavbe, ki je predmet prodaje po tej pogodbi, vendar bo prodajalec v skladu z ZVKSES zagotovil bremen prosto vknjižbo lastninske pravice na posameznem delu v korist kupca sočasno s plačilom kupnine v skladu s predmetno prodajno pogodbo, in sicer kot izhaja iz izjave banke o nameri izdaje izbrisnega dovoljenja;
7. so Nepremičnine obremenjene s hipoteko ID pravice / zaznambe 23881317 za terjatev v znesku 1.908.856,32 EUR z datumom dospelosti 12.01.2025, v korist imetnika TREZOR finance in storitve d.o.o., Vilharjeva cesta 44, 1000 Ljubljana, matična številka: 8401896000, pri čemer je zastavni upnik TREZOR finance in storitve d.o.o. pri notarju Urošu Kosu deponiral izbrisno dovoljenje za izbris hipoteke ID pravice / zaznambe 23881317 z nalogom notarju, da vloži predlog za izbris hipoteke po prejemu dokazila o plačilu zneska v višini 1.619.223,69 EUR tako, da bo predmetna hipoteka izbrisana pred vzpostavitvijo etažne lastnine na posameznih delih stavbe, v vsakem primeru pa se prodajalec zavezuje, da bo v skladu z ZVKSES zagotovil bremen prosto vknjižbo lastninske pravice na posameznem delu v korist kupca;
8. so splošni pogoji prodaje in vse navedene priloge splošnih pogojev prodaje sestavni del te pogodbe, pri čemer kupec potrjuje, da je pred podpisom te pogodbe prejel izvod splošnih pogojev prodaje in je z vsebino le-teh v celoti seznanjen ter se z vsebino v celoti strinja;
9. ima poleg pravic, določenih s splošnimi pogoji prodaje iz prejšnje alineje, kupec tudi pravice, določene z ZVKSES in da nobena določba splošnih pogojev prodaje ne izključuje pravic kupca, določenih z ZVKSES;

10. v času sklenitve te prodajne pogodbe še ni pridobljena energetska izkaznica, ki bo pridobljena po dokončanju Stanovanjske soseske Parma Nova;
11. prodajalec izjavlja, da pod pogojem izpolnitve vseh obveznosti kupca po tej pogodbi ne bo nikakršne ovire za bremen prost prenos lastninske pravice na kupca na predmetu pogodbe opisanem v 2. členu te pogodbe;
12. je kupec državljan [vstaviti].

## 2. Predmet pogodbe

### 2. člen

(1) S to pogodbo prodajalec proda, kupec pa kupi nepremičnino, in sicer:

- stanovanje s komercialno oznako [vstaviti] in površino [vstaviti] m<sup>2</sup>, balkon/ložo/teraso/atrijem s površino [vstaviti] m<sup>2</sup>, oboje v [vstaviti] nadstropju in shrambo v kleti -1 s površino [vstaviti] m<sup>2</sup> (vse skupaj; [vstaviti] m<sup>2</sup>),
- parkirno mesto s komercialno oznako [vstaviti] s površino [vstaviti] m<sup>2</sup> in parkirno mesto z oznako [vstaviti] s površino [vstaviti] m<sup>2</sup>, oba v kleti-1,

vse v deležu do 1/1 (v nadaljevanju: »**pogodbena nepremičnina**«).

Kupec je seznanjen in se strinja, da so označbe pogodbene nepremičnine informativne narave in da se bodo končne geodetske in zemljiškoknjižne označbe razlikovale. ID znak pogodbene nepremičnine, s katerim bo nepremičnina evidentirana v javnopравnih evidencah, bo naveden v prodajalčevem zemljiškoknjižnem dovolilu.

- (2) Pogodbena nepremičnina bo imela lastnosti, kot so določene v prilogi 2 splošnih pogojev prodaje.
- (3) Pogodbene nepremičnini pripada tudi ustrezen (sorazmeren) solastniški delež na skupnih delih, prostorih in napravah celotne stavbe in funkcionalnega zemljišča objekta kot izhaja iz splošnih pogojev prodaje in kot bo opredeljeno v aktu o vzpostavitvi etažne lastnine.

## 3. Kupnina

### 3. člen

(1) Kupec bo za pogodbeno nepremičnino iz 2. člena te pogodbe prodajalcu plačal sledečo kupnino:

[ ] EUR  
+ 9,5 % DDV: [ ] EUR  
**SKUPAJ: [ ] EUR**  
(z besedo: [ ] 00/100 evrov).

- (2) Dogovorjena cena iz prejšnjega odstavka je fiksna. Pogodbeni stranki izjavljata, da sta seznanjeni s tržnimi razmerami in sta na podlagi tržnih razmer dogovorili znesek kupnine ter se v zvezi s tem odpovedujeta pravici do uveljavljanja zahtevkov iz naslova spremenjenih okoliščin.
- (3) Pogodbeni stranki soglašata, da v primeru spremembe predpisane davčne stopnje DDV pred realizacijo predmetne prodajne pogodbe davek na dodano vrednost po spremenjeni davčni stopnji plača kupec.

#### 4. Plačilo kupnine

##### 4. člen

- (1) Kupec se zavezuje, da bo kupnino za pogodbeno nepremičnino poravnal, kot sledi:
- a) \_\_\_\_\_ EUR (z besedo: \_\_\_\_\_ /100 evrov) kot aro, kar predstavlja 10 % (deset odstotkov) pogodbene kupnine in se všteva v pogodbeno kupnino. Celotni znesek are v dogovorjeni višini bo kupec plačal v 8 (osmih) dneh od sklenitve predmetne prodajne pogodbe na TRR prodajalca št. SI56 0400 0028 1419 251, odprt pri banki OTP banka d.d. Prodajna pogodba je sklenjena pod odloženim pogojem, da kupec v roku plača aro, sicer se šteje, da pogodba ni sklenjena.
- b) \_\_\_\_\_ EUR (z besedo: \_\_\_\_\_ /100 evrov) – 90 % (devetdeset odstotkov) kupnine z nakazilom na TRR prodajalca št. SI560400 0028 1419 251, odprt pri banki OTP banka d.d. najkasneje 8 (osem) dni pred predvidenim rokom izročitve in prevzema nepremičnine.
- (2) Kupec je v primeru iz 15. člena ZVKSES upravičen zadržati del kupnine v skladu z določbami točke (a) do (d) 2. odst. 10. člena splošnih pogojev prodaje, pri čemer kupec uveljavi svojo pravico do zadržanja relevantnega dela kupnine tako, da znesek zadržane kupnine deponira pri notarju v korist prodajalca v skladu z določbami splošnih pogojev prodaje.
- (3) Kupec mora kupnino plačati z nakazili na bančni račun, naveden v tej pogodbi in o vsakokratnem plačilu najkasneje v roku 3 (tri) dni po plačilu po elektronski pošti na dogovorjeni e-naslov prodajalcu posredovati pisni dokaz o plačilu.
- (4) Preostanek kupnine se do zapadlosti valorizira z indeksom rasti cen (inflacijo) v Republiki Sloveniji. Pogodbeni strani soglašata, da se valorizacija izvede le v primeru, če bi se zaradi inflacije vrednost preostanka kupnine upošteva obdobje od sklenitve pogodbe do zapadlosti preostanka kupnine povečala za več kot 10 %, in sicer zgolj za presežek nad 10% povečanjem preostanka kupnine. V primeru deflacije se preostanek kupnine ne zniža.

- (5) V primeru iz prejšnje točke (4) bo prodajalec kupca v roku 15 dni pred dnevom zapadlosti preostanka kupnine obvestil o tem, da namerava izkoristiti pravico do uskladitve preostanke kupnine z inflacijo in mu sporočiti nov znesek preostanka kupnine. V takem primeru lahko kupec odstopi od prodajne pogodbe in dobi vrnjeno aro (neobrestovano), pri čemer mora svojo pravico do odstopa od pogodbe izkoristiti najkasneje v roku 8 dni od prejema obvestila prodajalca.

## **5. Roki in izročitev nepremičnine v posest**

### 5. člen

- (1) Prodajalec se zavezuje, da bo kupcu pogodbeno nepremičnino izročil v izključno in popolno last ter posest najkasneje do dne 30.04.2027.
- (2) Kupec je dolžan prevzeti pogodbeno nepremičnino v roku iz 1. odstavka tega člena oziroma v roku, ki je naveden v pisnem pozivu prodajalca na prevzem, v primeru če prodajalec izpolni pogoje za izročitev nepremičnine pred ali po datumu izročitve iz 1. odstavka tega člena.
- (3) Prevzem pogodbene nepremičnine se vrši po predstavnikih obeh pogodbenih strank. Pogodbeni stranki sestavita in podpišeta primopredajni zapisnik, ki je sestavljen skladno z določili 3. odstavka 19. člena ZVKSES.
- (4) Pogodbeni stranki se dogovorita, da je kupec v času od podpisa prodajne pogodbe pa do končne primopredaje upravičen do ogleda pogodbene nepremičnine na lastno zahtevo (zaradi npr. izmere nepremičnine za potrebe opremljanja le-te), vendar le po predhodnem plačilu stroškov ogleda prodajalcu, ki se obračunajo po ceni 80 EUR/uro + DDV. V izogib dvoma, v ta ogled ne sodi predhodni pregled nepremičnine v skladu s splošnimi pogoji prodaje, saj so stroški slednjega že upoštevani v pogodbeni ceni nepremičnine.

## **6. Zemljiškoknjižno dovolilo**

### 7. člen

- (1) Prodajalec se zavezuje izročiti zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na pogodbeni nepremičnini, v korist kupca, na katerem je podpis zastopnika prodajalca notarsko overjen in iz nepremičnine zagotoviti izbris hipoteke iz 5. alineje 1. odstavka 1. člena te pogodbe v skladu z določbami splošnih pogojev prodaje.
- (2) Prodajalec in kupec se zavezujeta pred ali po izročitvi pogodbene nepremičnine v primeru morebitnih spremenjenih zahtev za vknjižbo etažne lastnine kupca na predmetu te pogodbe v zemljiško knjigo k tej pogodbi skleniti ustrezen dodatek ter sodelovati pri vseh drugih morebitnih postopkih potrebnih za ureditev zemljiškoknjižnega vpisa.

## 7. Obveščanje

Pogodbeni stranki sta soglasni, da bodo vsa obvestila in drugi dokumenti v skladu ali v povezavi s to pogodbo v pisni obliki, in posredovani po elektronski pošti (razen v primeru, ko ta pogodba, splošni pogoji prodaje ali ZVKSES določajo, da se obvestila pošiljajo priporočeno po pošti), tako, da bodo posredovani izključno na njihove naslove, kot so navedeni spodaj, ali na druge elektronske naslove, ki jih katerakoli stranka pisno sporoči drugi stranki.

Obvestila prodajalcu: (vstaviti)

Obvestila kupcu: (vstaviti)

Kupec se izrecno zavezuje, da bo prodajalcu nemudoma sporočil vsakršno spremembo naslova za obveščanje, v nasprotnem primeru prodajalec ne odgovarja za morebitno zamudo z izpolnitvijo katerekoli obveznosti, ki bi bila posledica opustitve kupca.

## 8. Končne določbe

### 8. člen

- (1) Kupec s podpisom te prodajne pogodbe izrecno pooblašča upravnika, ki ga bo prodajalec v skladu z ZVKSES izbral in določil kot upravnika Stanovanjske soseske Parma Nova (v nadaljevanju: **upravnik**), da v njegovem imenu in za njegov račun sklene (podpiše) vse pogodbe, listine in akte ter izda ustrezna zemljiškoknjžna dovolila v skladu z 29. členom splošnih pogojev prodaje.
- (2) Kupec s podpisom te prodajne pogodbe izrecno pooblašča upravnika, da v njegovem imenu in za njegov račun sklene (podpiše) morebitne pogodbe in izda ustrezno zemljiškoknjžno dovolilo za ustanovitev in vpis potrebnih služnosti ali drugih pravic za gradnjo na območju južnega dela prostorske enote PE1 znotraj OPPN 173 Parmova (stanovanjska soseska Parmova – Jug) na Nepremičninah iz prvega člena te pogodbe v korist prodajalca ali vsakokratnega lastnika zemljišč, na katerih se bo izvajala gradnja soseske Parmova - Jug, če bo to potrebno.

### 9. člen

- (1) Kupec se s sklenitvijo prodajne pogodbe za pogodbeno nepremičnino zavezuje podpisati in overiti svoj podpis na Aktu o oblikovanju etažne lastnine za območje južnega dela prostorske enote PE1 znotraj OPPN 173 Parmova, in sicer za potrebe gradnje stanovanjske soseske na območju južnega dela prostorske enote PE1 znotraj OPPN 173 Parmova (v kolikor bo to potrebno ali smotrno z vidika skupne uporabe določenih skupnih delov za potrebe uporabe, vzdrževanja, upravljanja, ipd. obeh stanovanjskih sosesk na severnem in južnem delu prostorske enote znotraj OPPN 173 Parmova. Kupec je dolžan podpisati Akt o oblikovanju etažne lastnine za območje južnega dela prostorske enote PE1 znotraj OPPN 173 Parmova in svoj podpis, na stroške prodajalca, overiti v roku 15 dni od prvega pisnega

poziva prodajalca, ki je kupcu poslan na njegov elektronski naslov in/ali po pošti. V primeru, da kupec ne podpiše navedenega akta in/ali ne overi podpisa na navedenem aktu (npr. da se na poziv prodajalca ne odzove, da podpis in/ali overitev odkloni, itd.) v roku, ki ga je določil prodajalec, je kupec dolžan prodajalcu, brez dodatnega pisnega poziva prodajalca, v roku nadaljnjih 8 dni plačati pogodbeno kazen v znesku 10.000,00 EUR.

#### 10. člen

- (1) Kupec s sklenitvijo predmetne prodajne pogodbe dovoljuje, da osebne podatke, ki jih je dal ali posredoval prodajalcu v zvezi s prodajno pogodbo in / ali so navedeni v prodajni pogodbi, prodajalec do preklica tega dovoljenja zbira, obdeluje in hrani za namene oblikovanja in vknjižbe etažne lastnine in / ali dokončanja postopkov v zvezi z evidentiranjem stavbe, v kateri se nahaja pogodbena nepremičnina in Stanovanjske soseske Parma Nova in njenih posameznih delov v ustrezne evidence. Kupec s sklenitvijo predmetne prodajne pogodbe prav tako izrecno soglaša in dovoljuje prodajalcu, da lahko njegove osebne podatke, ki jih je dal ali posredoval prodajalcu v zvezi s prodajno pogodbo in / ali so navedeni v prodajni pogodbi posreduje banki iz 5. točke 1. člena prodajne pogodbe, ki jih bo banka obdelovala za namene izvajanja kreditne pogodbe, sklenjene med prodajalcem in banko kreditodajalko.
- (2) Prodajalec bo osebne podatke hranil le toliko časa, dokler bo to potrebno za doseg namena, zaradi katerega se bodo obdelovali, vendar največ 20 let po poteku leta, na katerega se dokumentacija nanaša. Po izpolnitvi namena obdelave bo prodajalec osebne podatke izbrisal, uničil ali anonimiziral.
- (3) Kupec ima pravico zahtevati dostop do osebnih podatkov, popravek, dopolnitve, prenos (v kolikor je tehnično izvedljivo), omejitev obdelave ali izbris osebnih podatkov, pod pogoji določenimi s Splošno uredbo o varstvu podatkov št. 2016/679 z dne 27.04.2016 in skladno z relevantno zakonodajo.

#### 11. člen

- (1) Ta pogodba je sklenjena z dnem podpisa s strani obeh pogodbenih strank. Določila te pogodbe se lahko spremenijo ali dopolnijo samo s sklenitvijo pisnega dodatka k tej pogodbi.

#### 12. člen

- (1) Kupec ima pravico predlagati prenos svojih pravic in obveznosti iz te pogodbe na tretjo osebo, tako da tretja oseba vstopi namesto kupca v predmetno prodajno pogodbo pod enakimi pogoji kot so dogovorjeni s to pogodbo. Kupec mora prodajalca o predlogu prenosa pisno obvestiti najkasneje naslednji delovni dan, odkar je prodajalec kupca obvestil o datumu izročitve pogodbene nepremičnine kupcu po tej pogodbi. Prodajalec je dolžan soglašati s predlogom kupca in prenosom pogodbe na tretjo osebo zgolj v primeru:

- i. da tretja oseba izpolni vse obveznosti oz. po oceni prodajalca ustrezno opravi pregled stranke (KYC) v skladu z določbami zakonodaje glede preprečevanja pranja denarja, in
- ii. da prodajalec po lastni presoji oceni, da bo tretja oseba sposobna izpolniti obveznosti iz te pogodbe, in
- iii. da kupec po predračunu prodajalca poravnava stroške prenosa pogodbe v pavšalni višini 0,5% bruto kupnine (zneska z DDV).

V primeru, da prodajalec soglaša s prenosom pogodbe na tretjo osebo, se že vplačana ara in morebiti že plačana kupnina starega kupca šteje za ar oziroma kupnino novega kupca in je stari kupec z izstopom iz pogodbe ne dobi povrnjene. Pogodbene stranke o vstopu novega kupca sklenejo tripartitni dodatek k tej pogodbi s katerim uredijo medsebojne pravice in obveznosti. Sprememba kupca v nobenem primeru ne more zmanjšati obsega pravic in obveznosti prodajalca po tej pogodbi.

### 13. člen

- (1) V primeru razveljavitve ali ničnosti posameznega določila te pogodbe ostanejo preostala določila še naprej smiselno v veljavi, stranki pa si bosta prizadevali za sklenitev dodatka, v katerem bi ustrezno nadomestili razveljavljeno ali nično določilo.
- (2) Kupec s sklenitvijo predmetne prodajne pogodbe izrecno soglaša, da sklepa to pogodbo v svojem imenu in zase in / ali eventualno za svoje pravne naslednike, v kolikor med njim in prodajalcem ali njegovim eventualnimi pravnimi nasledniki ne bo drugače dogovorjeno, kar pomeni, da se v primeru vstopa pravnega naslednika v to pogodbo, ara v šteje v kupnino pravnega naslednika.
- (3) Morebitne spore v zvezi s tem pravnim poslom bosta stranki reševali sporazumno, v kolikor pa to ne bi bilo mogoče, bo spor reševalo za to pristojno sodišče po legi nepremičnine.

### 14. člen

- (1) Prodajna pogodba je podpisana v štirih izvodih, od katerih je eden namenjen za potrebe FURS, eden za potrebe zemljiške knjige, po eden pa za vsako pogodbeno stranko. Izvod za potrebe zemljiške knjige se do poplačila celotne kupnine, zmanjšane za morebitni zadržani del kupnine zaradi odprave napak po 2. odstavku 15. člena ZVKSES oziroma zaradi neizpolnitve prodajalčeve obveznosti iz 3. odstavka 15. člena ZVKSES, v skladu s to pogodbo in splošnimi pogoji prodaje hrani pri prodajalcu ali deponira in hrani pri notarju.
- (2) Kupec potrjuje, da mu je prodajalec izročil izvod splošnih pogojev prodaje opr. št. SV 1181/2024 notarke Barbare Andrič Velkovrh z dne 02.10.2024 ter da splošni pogoji prodaje predstavljajo sestavni del prodajne pogodbe. Za vse pravice in obveznosti pogodbenih strank, ki niso določene v tej pogodbi, v celoti veljajo določila splošnih pogojev prodaje.

(3) Prodajni pogodbi so priložene naslednje listine:

- kopija osebnega dokumenta kupca,
- splošni pogoji prodaje opr. št. SV 1181/2024 z dne 02.10.2024 s prilogami.

Datum: .....

KUPEC:  
[vstaviti]

PRODAJALEC:  
RESIDENCE SEVER d.o.o.  
Tjaša Tomšič, direktorica